



**BIEDEN VANAF:
€ 550.000,- K.K.**

TE KOOP (BELEGGING):

WILLEMSKADE 5A

3114 CM TE SCHIEDAM

**BEDRIJFSPAND MET
KANTOORRUIMTE IN
VERHUURDE STAAT !**



INFORMATIE BEDRIJFSRUIMTE

Het object bestaat in totaal uit 721 m² vvo en ligt op een hele leuke en mooie locatie aan de Westerhaven in Schiedam-Zuid. Op de bovenliggende verdiepingen bevinden zich appartementen.

De bedrijfshal (loods) bestaat uit 670 m² vvo en beschikt over een automatische overheaddeur: 2.800b x 3.300h mm. De huidige huurder is een meubelgroothandel die de ruimte gebruikt als opslagruimte van meubelen.



Kantoorruimte

De kantoorruimte (51 m² vvo) heeft een eigen ingang via de gemeenschappelijke entree aan de voorkant, maar is ook via de loods te betreden. De kantoorruimte is voorzien van isolatieglas en laminaatvloer. Tussen de keuken en de bedrijfshal bevinden zich; een aparte keuken, toiletruimte + douche en verkeersruimte.

Kenmerken

- Vloerbelasting: 1000 kg/m² (bedrijfshal)
- Verwarming/warmwater: CV-ketel
- Energielabel: C geldig tot 2032
- Isolatieglas (kantoorruimte)
- ca. 670 m² vvo Bedrijfsruimte
- ca. 51 m² vvo Kantoorruimte

INFORMATIE

Willemskade 5a:

Jaarhuur

€49.800,00 excl. BTW

Huurovereenkomst

Tot 1 juli 2029

Servicekosten

n.v.t.

Huurder

Paradise Home B.V.

VVE: Ja

Bijdrage: €84,00 per maand



**Het bedrijfspand is gelegen in de
Westerhaven!**

NASSAUKWARTIER

WILLEMSKADE 5A:

CENTRAAL GELEGEN NABIJ HET
CENTRUM VAN SCHIEDAM EN
DIVERSE UITVALSWEGEN.

BOUWJAAR: 1979

GEBRUIKSDOEL: INDUSTRIEFUNCTIE

KADASTRALE AANDUIDING:

SCHIEDAM, SECTIE: F, PERCEEL: 3377



NEEM CONTACT BIJ INTERESSE:

't GoeieHuys Vastgoed B.V.

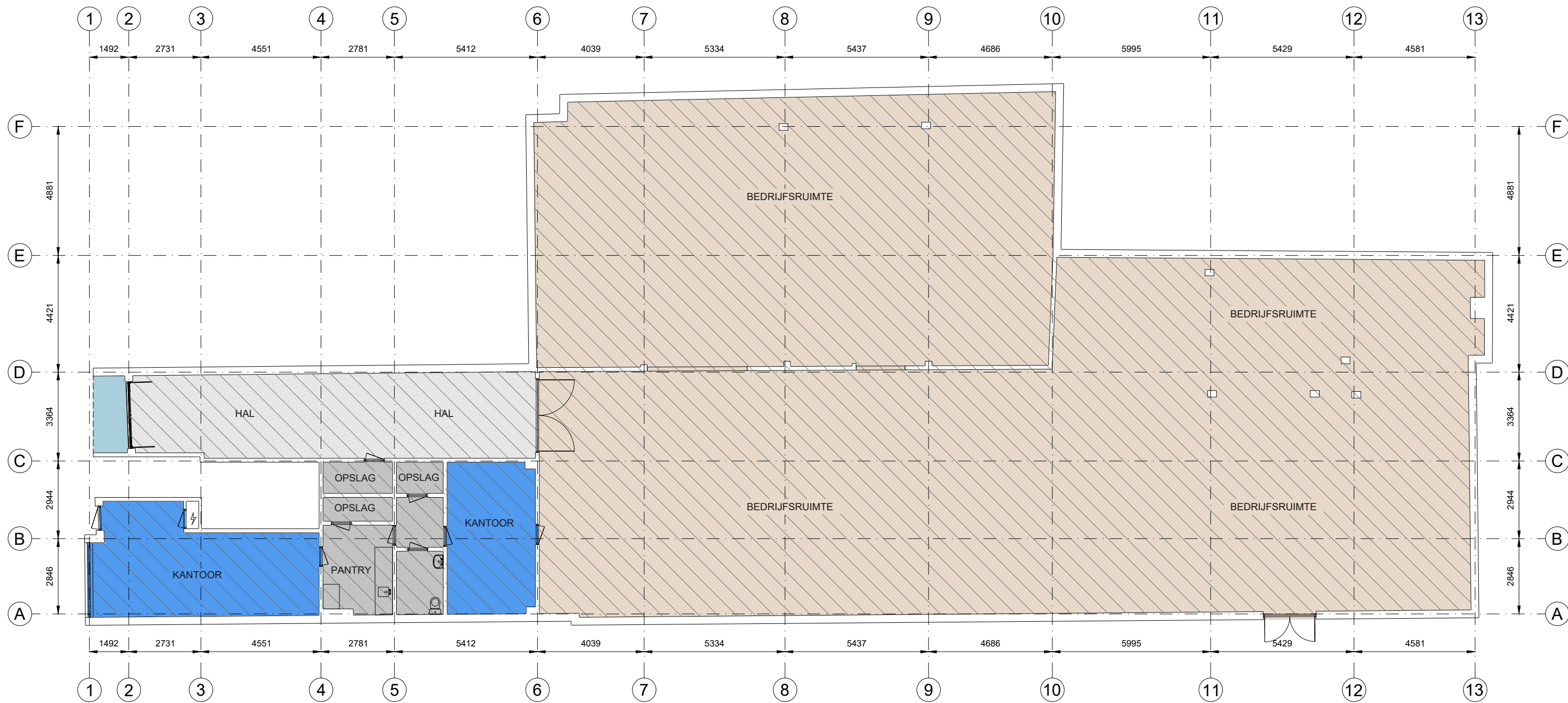
Postbus 530

2900 AM Capelle aan den IJssel

T: 010-2028211

E: info@goeiehuys.nl

W: www.goeiehuys.nl



Willemskade 5 A, 3114 CM, Schiedam
Begane grond

- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet,- facilitaire,- techniekruimte
- EB & GGB
- VVO 50,57 m²
- VVO 595,24 m²
- VVO 48,80 m²
- VVO 25,84 m²

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl